

Vĩnh Cửu, ngày 09 tháng 03 năm 2023

Số: 35 /TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án, Quyết định số 02/2022/DSST ngày 15 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 482;483/QĐ-CCTHA ngày 28 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Quyết định số: 23 /QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu về việc Cường chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để thi hành án.

Căn cứ Thông báo cưỡng chế, kê biên số 28/TB-CCTHADS ngày 20/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu,

Ngày 07 tháng 03 năm 2023 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu tiến hành kê biên tài sản của ông Nguyễn Ngọc Thiện; địa chỉ: ấp Bảo Định, xã Xuân Định, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Bằng biện pháp: Kê biên Quyền sử dụng thửa đất số 881, tờ bản đồ số 24, địa chỉ: ấp Vàm, xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai, được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận QSDĐ số CY 248603 ngày 11/11/2020 cho Trần Thị Ngọc Hà, địa chỉ: ấp Vàm, xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai, Ngày 12/01/2021 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Ngọc Thiện, địa chỉ: ấp Bảo Định, xã Xuân Định, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Ghi chú: Thửa đất có 227,5 m² thuộc quy hoạch đất giao thông theo Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Thửa đất có 1164,6m² nằm trong hành lang an toàn đường điện 220kv.

Do các đương sự không thỏa thuận được giá tài sản đã kê biên, và không thỏa thuận lựa chọn được tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.

Địa chỉ: Kp 8, TT Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Tài sản thẩm định giá là:

Bằng biện pháp: Kê biên Quyền sử dụng thửa đất số 881, tờ bản đồ số 24, địa chỉ: ấp Vàm, xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai, được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận QSDĐ số CY 248603 ngày 11/11/2020 cho Trần Thị Ngọc Hà, địa chỉ: ấp Vàm, xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai, Ngày 12/01/2021 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Ngọc Thiện, địa chỉ: ấp Bảo Định, xã Xuân Định, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Ghi chú: Thửa đất có 227,5 m² thuộc quy hoạch đất giao thông theo Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai.